

# Revitalización de la Plaza Junghof

08 | 20

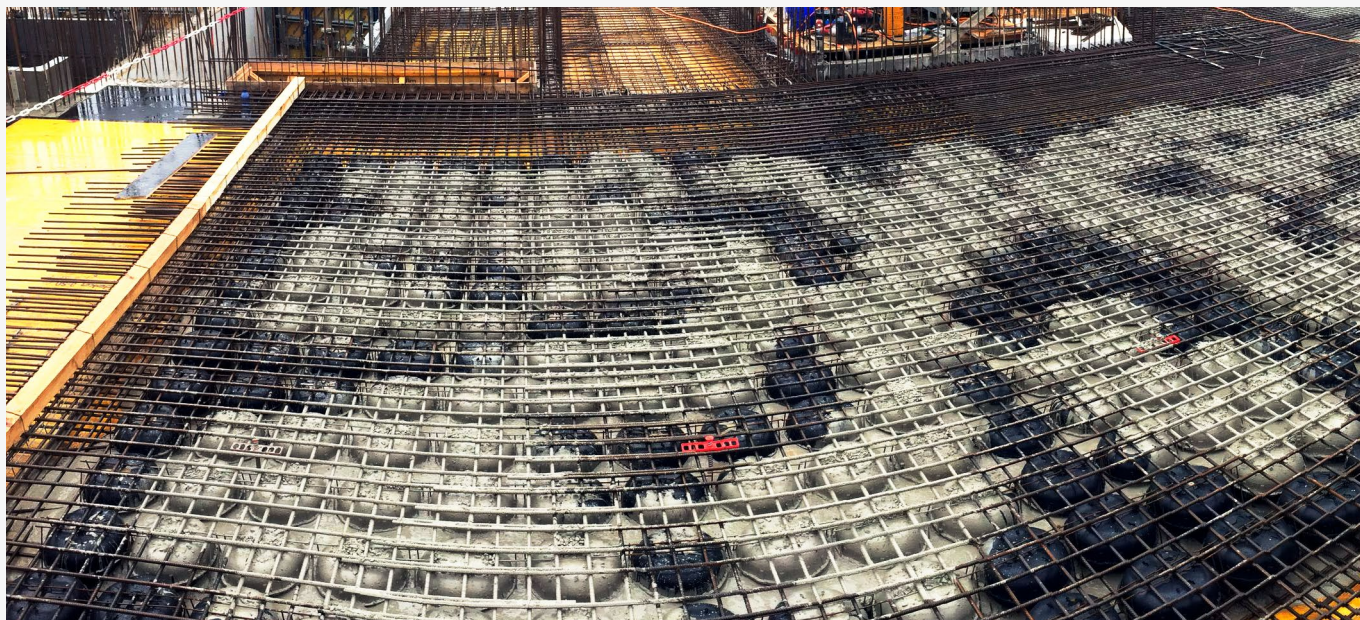
## Planteamiento fundamental: Los módulos huecos de Cobiax permiten la integración de los cimientos existentes con la reducción del peso.

Si durante la revitalización es necesario incluir las partes existentes de un edificio, los ingenieros estructurales determinarán de antemano si las instalaciones que se van a conservar son capaces de hacer frente a la nueva carga o si va a ser necesario reforzarlos con medidas estructurales adicionales. Este fue el caso en la revitalización de la Plaza Junghof en el barrio Goethe en Frankfurt am Main, que se completará a finales de 2020 bajo la dirección de la empresa FGI Frankfurter Gewerbeimmobilien GmbH. Los arquitectos de apd - Ulf Pauli y Partner mbB debían integrar las tres plantas de sótano existentes y las escaleras, además de dos huecos de ascensor en la planificación según el anteproyecto y el proyecto de Henning Larsen GmbH. Debido a que el nuevo edificio tiene hasta un 50 % más de carga en las columnas que el antiguo, los ingenieros estructurales de Werner Sobek Frankfurt GmbH & Co. KG tuvieron que mejorar los cimientos existentes. Esto fue posible gracias a los cimientos de pilotes adicionales y al uso de nuestros elementos Cobiax SL-M-140-160 en las nueve

plantas intermedias. Esto supuso una reducción de peso de 1.425 t que corresponde a unos 563 m<sup>3</sup> de hormigón. Además, con la utilización de nuestra tecnología sostenible se podrían ahorrar 121 t de CO<sub>2</sub>, contribuyendo así de forma significativa a la certificación del edificio en plata por la DGNB.

Tras la demolición parcial del edificio existente, la nueva planificación de la Plaza Junghof en Frankfurt am Main incluyó la implementación de cualidades espaciales y urbanísticas contemporáneas. El complejo de edificios original parecía menos accesible en su aspecto exterior, mientras que la revitalización tenía como finalidad impresionar con una mezcla flexible y moderna de usos. Esto se logró dividiendo el volumen del edificio, creando pisos escalonados con generosas terrazas en la azotea y creando un espacio semipúblico en el patio interior de la Plaza Junghof. Como había que conservar los tres pisos del sótano, las escaleras y los dos huecos de ascensor de la urbanización original, había que examinar si





Con el uso de 61.614 elementos Cobiax se redujo el peso de los techos suspendidos en 1.425 t, lo que a su vez redujo el número de cimientos de pilotes adicionales necesarios. Source: W. Markgraf GmbH & Co KG

comenzaran los trabajos de construcción. Estos valores se incluyeron en los cálculos estáticos, de modo que en la etapa de planificación fue posible hacer declaraciones precisas sobre dónde y en qué medida la placa del suelo de hormigón armado existente de 1,8 m de espesor debía reforzarse con cimientos de pilotes adicionales. En base a los planos de colocación, el contratista sabía dónde había que colocar las placas de módulos huecos en el forjado. „En el transcurso de la primera entrega, un empleado de Cobiax suele estar en la obra para explicar tanto el funcionamiento como el plan de colocación a los trabajadores de la construcción“, Wanninger explica el procedimiento. „También en el caso de que se produzcan problemas durante el trabajo, se cancela la siguiente

entrega o surjan otras cuestiones, nuestra dirección del proyecto está siempre disponible“.

La realización del edificio de aproximadamente 35 m de altura, que será certificado en plata de acuerdo con las especificaciones de la DGNB, está previsto para finales de 2020. El complejo de la plaza Junghof se destinará entonces a su uso previsto con un uso mixto de oficinas en las ocho plantas superiores, comercios y restaurantes en la planta baja y un hotel boutique con 215 camas en la parte norte del edificio.



Módulos Cobiax SL totalmente instalados.  
Source: Heinze Cobiax Deutschland GmbH

Los derechos de autor de las imágenes, si no están marcados de otra manera: apd – Ulf Pauli und Partner mbB / Visualisierungen OX.11 Klein und Weiler GbR

La ventana: „Hay-que sacar-esto-a-la-luz -inmediatamente“



+++ Lo principal es que la higiene está bien. + stop + Landesuntersuchungsamt Koblenz está construido con Cobiax + stop + El gran proyecto TRACK en Berlín en detalle + stop + Pronto todos los hechos en este lugar + end +++

Cobiax y la protección del clima  
[green.cobiax.com](https://green.cobiax.com) (En inglés)

cobiax  
wider scopes

Más información. A los expertos de Cobiax les gusta ayudar.

## ALL MARKETS



Cobiax Business Development  
Eupener Straße 35  
32051 Herford  
Deutschland  
Tel. +49 5221 186 294  
mkelmendi@cobiax.com