

Rivitalizzazione di Junghof Plaza

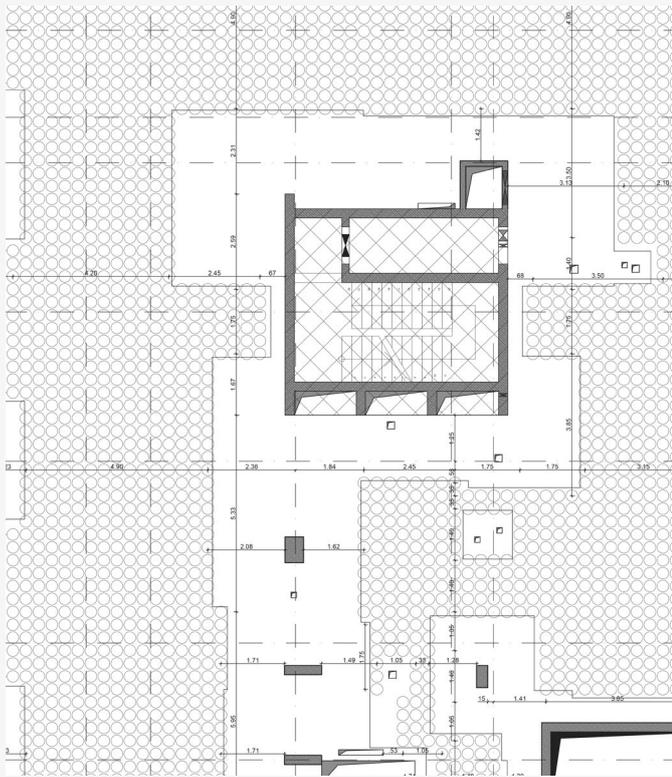
08 | 20

Approccio fondamentale: i corpi cavi di Cobiax permettono il coinvolgimento della struttura esistente tramite la riduzione del peso.

Se parti di edifici esistenti saranno coinvolte nella rivitalizzazione, i tecnici progettisti determineranno anticipatamente se i lavori da apportare sono ricompresi nel nuovo carico o se devono essere potenziati tramite ulteriori misure edilizie. Per la rivitalizzazione di Junghof Plaza, nel quartiere di Goethe, Francoforte sul Meno, che sarà ultimata per la fine del 2020 sotto l'egida della FGI Frankfurter Gewerbeimmobilien GmbH, accadrà proprio questo. Gli architetti di apd - Ulf Pauli e Soci mbB hanno dovuto integrare nella progettazione i tre seminterrati esistenti, nonché le scale e due vani ascensori, in base ai progetti preliminari e dettagliati della Henning Larsen GmbH. Poiché per i nuovi edifici, rispetto alla vecchia struttura, sono da registrare carichi maggiori fino al 50 per cento, i tecnici progettisti della Werner Sobek Frankfurt GmbH & Co.KG hanno dovuto potenziare le fondamenta esistenti. Questo è stato possibile grazie alla realizzazione di ulteriori pali di fondazione e dell'uso dei nostri elementi Cobiax SL-M-140-160 nelle lastre intermedie tra i nove piani. Da qui è risul-

tata una riduzione del peso di 1.425 t che corrisponde a circa 563 m³ di cemento. Tra l'altro, grazie all'utilizzo della nostra tecnologia sostenibile, è stato possibile risparmiare 121 t di CO₂ e apportare così un notevole contributo per la certificazione DGNB dell'edificio in argento.

La nuova pianificazione di Junghof Plaza a Francoforte sul Meno prevedeva, dopo la demolizione parziale dell'edificio preesistente, l'attuazione di moderne riqualificazioni territoriali e urbanistiche. Il complesso di edifici originale, nel suo impatto esterno, si dimostrava poco accessibile e si è dovuto ricorrere ad una combinazione d'uso flessibile e moderna. Questo è stato possibile tramite l'abbattimento del volume dell'edificio, la costruzione di pavimenti impilati con generose terrazze e la realizzazione di uno spazio semiaperto nel patio di Junghof Plaza. Poiché sia i tre seminterrati che le scale e i due vani ascensori della struttura originale dovevano essere mantenuti, è stato verificato se e come i nuovi lavori



Gli esperti Cobiax preparano piani di installazione dettagliati per ogni progetto, tenendo conto dei calcoli strutturali dell'ingegnere strutturale.
Fonte: Heinze Cobiax Deutschland GmbH

potevano essere caricati sulle parti edili preesistenti e le fondamenta esistenti.

Riduzione dei pali di fondazione locali tramite la riduzione del peso

La situazione di partenza agli inizi della costruzione prevedeva una percentuale molto alta di demolizioni al pianterreno per conservare i tre seminterrati. Il recupero dei componenti del piano superiore della nuova architettura si è dovuto effettuare sulle parti preesistenti nel seminterrato. Poiché per le nuove parti edili c'era bisogno di un carico maggiore fino al 50 per cento, sono stati necessari nuovi travetti, oltre a potenziamenti di supporti e fondazioni. Le misure per realizzare gli obiettivi della progettazione prevedevano tra il resto la riduzione del carico strutturale della struttura resistente e quindi associavano lo scarico ai supporti preesistenti altamente caricati. A tal fine nelle lastre intermedie di tutti e nove i piani sono stati utilizzati gli elementi a corpo cavo di Cobiax. Tramite l'utilizzo dei nostri elementi Cobiax SL-M-140-160 si è potuto ridurre il peso delle lastre intermedie di 1.425 t. I complessivi 61.614 corpi cavi hanno ridotto il volume di cemento

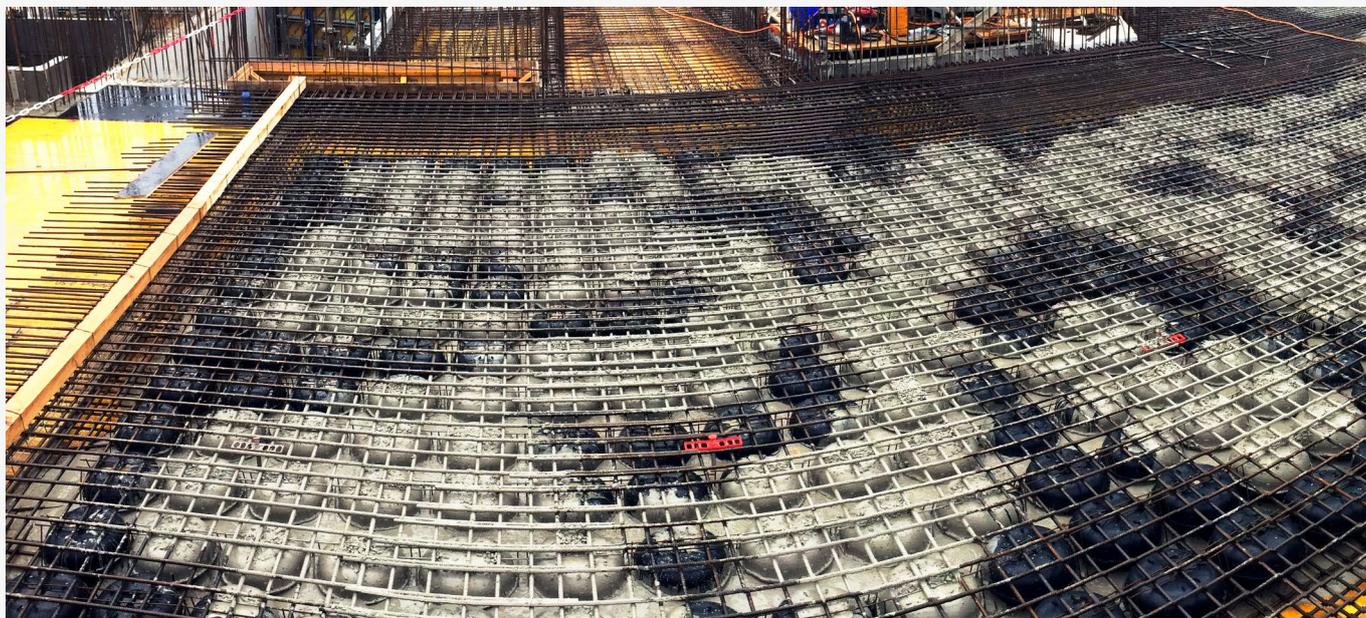
armato di 563 m³, da cui la notevole riduzione del numero dei nuovi pali di fondazione necessari. „L'uso della nostra tecnologia non significa soltanto un enorme miglioramento dal punto di vista del peso dell'edificio“, dichiara Volkmar Wanninger, amministratore delegato della Heinze Cobiax Deutschland GmbH. „Grazie alla riduzione della quantità di cemento armato, e quindi anche di calcestruzzo, si apporta inoltre un vantaggio ecologico non trascurabile, in quanto si evitano 95 viaggi di trasporto del cemento armato. I nostri calcoli, nel caso di Junghof Plaza, ammontano ad un risparmio di 121 t di CO₂.“

Supporto dalla progettazione alla costruzione

Già in fase di progettazione, il potenziale di risparmio, offerto dall'uso dei corpi cavi, ha giocato un ruolo importante, in quanto già dall'inizio della costruzione si è potuto ridurre il carico strutturale delle lastre dei nove piani superiori. Questi valori hanno influito sui calcoli statici, tanto che nella fase di progettazione è stato possibile affermare con precisione



Logge intermedie, nonché l'aspetto aperto e gradevole delle facciate conferiscono alla rivitalizzazione un'immagine attraente e un carattere individuale.



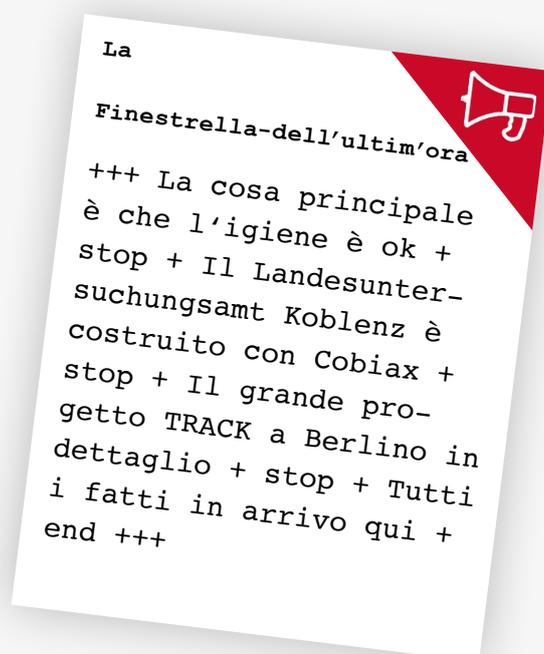
Tramite l'utilizzo di 61.614 elementi Cobiax, il peso delle lastre intermedie è stato ridotto di 1.425 t, da cui la riduzione del numero dei pali di fondazione ulteriormente necessari. Fonte: W. Markgraf GmbH & Co KG

dove e in quale misura l'esistente base di 1,8 m in cemento armato doveva essere potenziata con ulteriori pali di fondazione. Mediante i piani di posa, l'impresa di direzione lavori ha riscontrato in quali punti delle lastre dovevano essere posizionati i corpi cavi. „Nel corso della prima consegna, di regola un dipendente di Cobiax è sul posto per spiegare agli operatori edili sia la movimentazione che il piano di posa“, dichiara Wanninger sulla procedura. „Anche se durante i lavori dovessero sorgere problemi, si richiedesse la consegna successiva o insorgessero domande particolari, il nostro servizio di progettazione è sempre a disposizione.“



Moduli Cobiax SL completamente installati.
Fonte: Heinze Cobiax Deutschland GmbH

Il completamento dell'edificio di ca. 35 m di altezza, che sarà certificato in base ai requisiti DGNB in argento, è previsto per la fine del 2020. Il complesso di Junghof Plaza potrà quindi usufruire di una destinazione d'uso mista tra locali uffici negli otto piani superiori, attività di vendita al dettaglio e gastronomia al pianterreno e un hotel-boutique con 215 letti nella parte nord dell'edificio.



Copyright delle immagini, se non contrassegnate diversamente: apd – Ulf Pauli und Partner mbB / Visualisierungen OX.11 Klein und Weiler GbR

Cobiax e protezione del clima
[green.cobiax.com](https://www.green.cobiax.com)

cobiax
wider scopes

Ulteriori informazioni. Gli esperti di Cobiax sono lieti di aiutarvi.

SVIZZERA



Heinze Cobiax Schweiz GmbH
Schwertstrasse 4
8200 Schaffhausen
Svizzera
Telefono +41 52 260 0900
info.ch@cobiax.com

ITALIA



Cobiax-AT GmbH
Ufergasse 56
3500 Krems, Austria
(Agenzia per l'Italia)
Telefono +39 349 829 9962
office@cobiax-it.com

GERMANIA



Heinze Cobiax Deutschland GmbH
Otto-von-Guericke-Ring 10
65205 Wiesbaden
Germania
Telefono +49 6122 918 45 00
info.de@cobiax.com